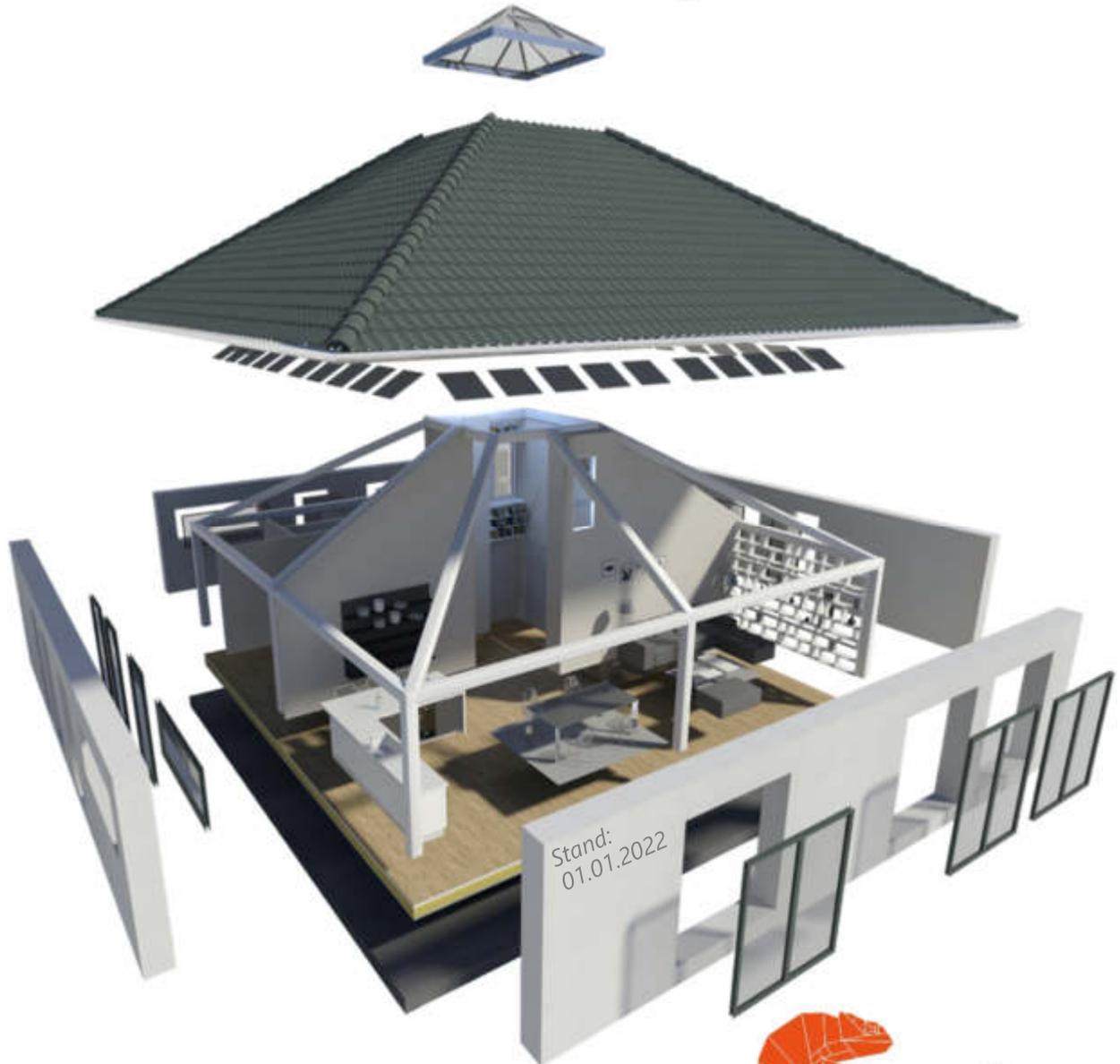


Bau- und Leistungsbeschreibung?

Das K-MÄLEON Hybridhaus!



BV ___ / ___



K-MÄLEON
Haus GmbH

Das K-MÄLEON Hybridhaus. Besonders. Einfach. Individuell.

Wir freuen uns sehr über Ihr Interesse an einem K-MÄLEON Hybridhaus. In dieser Baubeschreibung legen wir im Detail die Qualität unserer Bauausführung und der verwendeten Materialien dar. So erhalten Sie bereits vor Vertragsabschluss einen Überblick über unsere Leistungen.

Sie sind keine Nummer im System, sondern einer unserer Wegbegleiter, den wir gern persönlich auf dem Weg zu einem neuen Lebens- und Wohngefühl begleiten möchten. Wir legen Wert auf eine partnerschaftliche Zusammenarbeit mit Kommunikation auf Augenhöhe. Die Fachkompetenz unserer Architekten, Planer und Berater sowie das persönliche Engagement eines jeden einzelnen Mitarbeiters sind der Garant für die Qualität unserer Leistungen.

Den großen Herausforderungen unserer Zeit, wie dem Klimawandel, knappen Ressourcen und der demographischen Entwicklung begegnen wir mit unserer Innovation, vorausschauender Planung im gesamten Prozessablauf des Hausbaus sowie mit einer Leitidee für ein nachhaltiges Wohnkonzept.



K-MÄLEON

Haus GmbH

Späthstr. 80/81
12437 Berlin

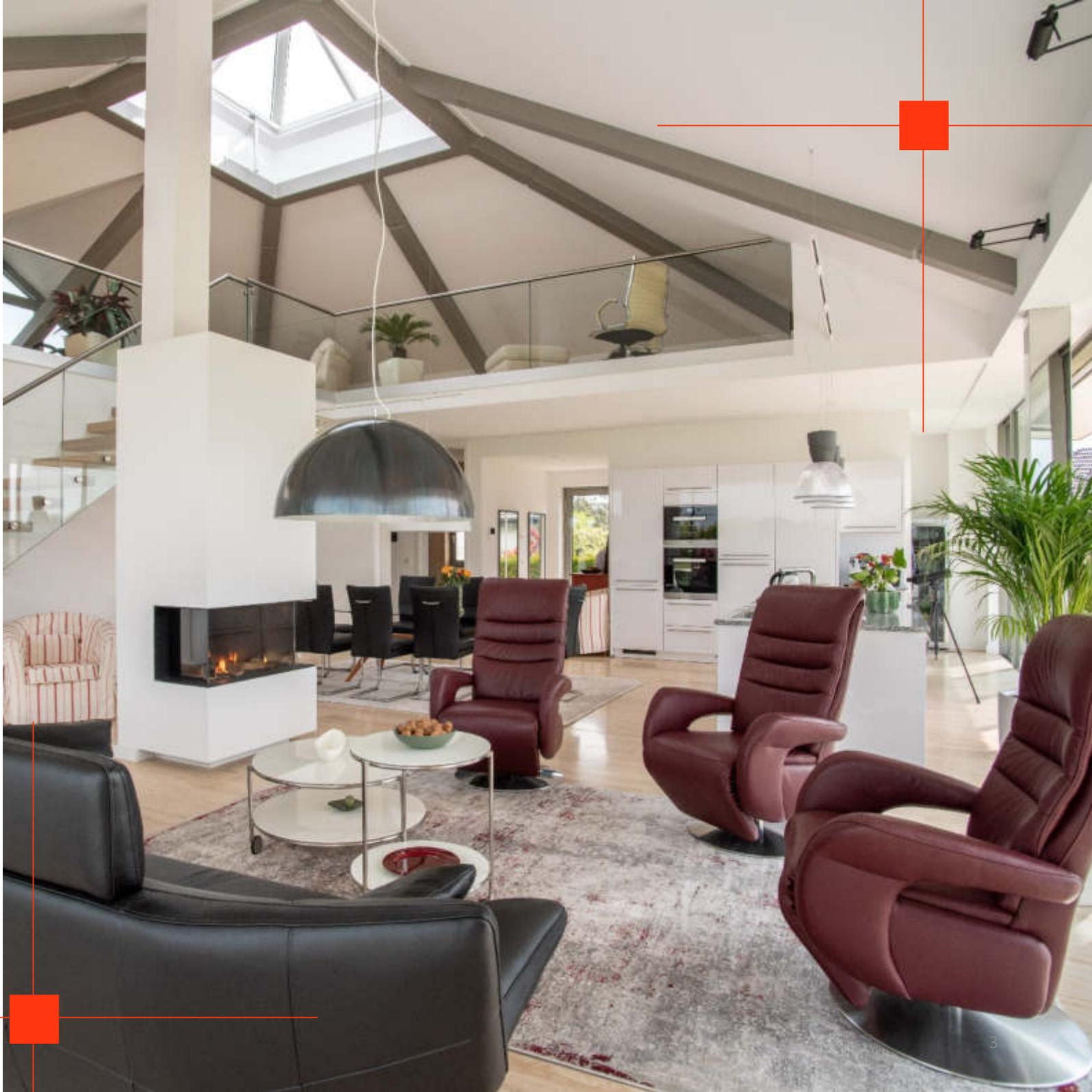
030 – 84 85 46 01

info@k-maeleon.com

www.k-maeleon.com

Geschäftsführer: Dipl.-Ing. Olaf Elze





Das K-MÄLEON Hybridhaus.

Inhalt.

1. K-MÄLEON Hybridhaus	S. 8
1.1 Unser Produkt	S. 8
1.2 Nachhaltiges Bauen	S. 11
1.3 Sie haben die Wahl	S. 12
2. Service, Planung, Bauantrag	S. 14
2.1 Bedarfsanalyse und Vorentwurf	S. 14
2.2 Planungsgrundlagen	S. 14
2.3 Bauantragsbemusterung	S. 14
2.4 Beantragung Hausanschlüsse	S. 15
2.5 Haustechnik	S. 15
2.6 Bauantragsplanung	S. 15
2.7 Bemusterung	S. 16
2.8 Werkplanung/Ausführungsplanung	S. 16
2.9 Koordination	S. 16
2.10 Montageteam	S. 17
2.11 Gewährleistung	S. 17

Das K-MÄLEON Hybridhaus.

Inhalt.

3. Konstruktion	S. 18
3.1 Gründung	S. 18
3.2 Stahlkonstruktion	S. 20
3.3 Außenwände	S. 21
3.4 Innenwände	S. 26
3.4.1 Holzständerwände	S. 26
3.4.2 Metallständerwände	S. 26
3.5 Fußboden	S. 29
3.5.1 Fußbodendämmung	S. 29
3.5.2 Estrich	S. 29
3.6 Galeriedecke	S. 31
3.7 Fußbodenbelag Galeriedecke	S. 31
3.8 Geschosshöhen	S. 31
3.9 Dachkonstruktion	S. 33
3.9.1 Dacheindeckung	S. 36
3.9.2 Dachüberstand	S. 36
3.9.3 Dachrinnen	S. 36
3.10 Atrium	S. 38
3.11 Kamin	S. 41
3.12 Dachschrägen Spanndecken (innen)	S. 41
3.13 Fenster/Haustür	S. 43
3.13.1 Fenster	S. 43
3.13.2 Rollläden	S. 43
3.13.3 Fensterbänke	S. 44

Das K-MÄLEON Hybridhaus.

Inhalt.

3.13.4 Dachflächenfenster	S. 44
3.13.5 Haustür	S. 44
4. Innenausbau	S. 46
4.1 Innentüren	S. 46
4.2 Treppen	S. 47
4.3 Boden-, Wand- und Deckenbekleidg.	S. 50
4.3.1 Innenputz	S. 50
4.3.2 Malerarbeiten	S. 50
4.3.3 Wand- und Bodenbelag	S. 50
4.4 Sanitär	S. 53
4.4.1 Leitungen	S. 53
4.4.2 Badezimmer/WC	S. 54
4.4.3 Küche	S. 54
4.4.4 Hauswirtschaftsraum	S. 54
4.5 Heizung	S. 57
4.6 Elektrik	S. 62
4.7 Fensterbänke (innen)	S. 65
5. Sonstiges	S. 67
5.1 Lieferumfang	S. 67
5.2 Änderungen	S. 67
5.3 Gebäudeenergiegesetz (GEG)	S. 67
5.4 Rücktrittsrecht	S. 68
5.5 Bauteilübersicht	S. 68



Das K-MÄLEON Hybridhaus.

1.1 Unser Produkt.

2013 wurde das Unternehmen aus privatem Antrieb des Geschäftsführers Olaf Elze gegründet. Er wollte ein Haus für seine Eltern bauen, welches jedoch zu einem späteren Zeitpunkt wechselnden Bedürfnissen und Anforderungen durch eine Umnutzung nachfolgender Generationen zu nutzen sein sollte. Da er auf dem Eigenheimmarkt nicht fündig wurde, entschloss er sich kurzerhand ein Haus nach voran genannten Prämissen zu bauen. Freunde und Bekannte, aber auch externe Interessenten, begeistert von der Idee und Umsetzung, begründeten den Start des **K-MÄLEON Hybridhauses**.

Bis heute ist unser Produkt eine echte Innovation: Fertig- und Massivhaus in einem - wir verbinden die Vorteile eines Fertighauses mit den Eigenschaften eines Massivhauses. Unser WOW-Effekt ist das Atrium: Die gläserne Dachspitze lässt Licht in jeden Quadratmeter.

Unser K-MÄLEON Prinzip: **Besonders. Einfach. Individuell.**

Die Besonderheit? Eine Stahlkonstruktion übernimmt die Tragfunktion. Die Außen- und Innenwände sind nicht tragend.

Das Einfache? Die vorproduzierten Modulelemente sind in kurzer Zeit montiert. Nach 5 Werktagen kann der Innenausbau starten.

Die Individualität? Ohne tragende Elemente ergibt sich ein individueller Grundriss und eine freie Gestaltung.

Das K-MÄLEON Hybridhaus.

1.1 Unser Produkt.

Und das Beste ist: das Hybridhaus bleibt flexibel und passt sich an die Bedürfnisse seiner Bewohner an. Bei wechselnden Lebensumständen, einer nachfolgenden Generation oder einem Wiederverkauf sind Grundriss und Gestaltung wandelbar - Die Innenwände können ohne große Mühe versetzt werden, der umlaufende Installationskanal hält überall die benötigten Anschlüsse bereit und die Funk-Lichtschalter werden ohne lästige Kabel einfach dort angebracht, wo sie sinnvoll sind.

So individuell wie Ihr Grundriss ist auch unsere Begleitung Ihres Bauvorhabens. Gemeinsam mit Architekten und erfahrenen Lieferanten, sowie Premium-Partnern erschaffen wir ein einzigartiges Haus nach Ihren Wünschen.

Bei uns sind Sie keine Nummer, wir kennen Ihren Namen und Ihr Projekt im Detail. Gern übernehmen wir Planungs- und Ingenieurleistungen, Heiz- und Elektroplanung, Statik- und Energieausweis, Koordination der Versorgerverträge sowie die Baustelleneinrichtung für Ihr Projekt und sind vom Anfang bis zum Einzug mit dabei. Selbstverständlich können Sie auch Ihre Eigenleistungen mit unserem Angebot kombinieren.

Unsere Philosophie: **Kundennähe und Transparenz.**

Wir freuen uns auf Ihr Projekt!

Wir sind
anders!

BADEZIMMER
9.4 M²
mit doppelter Höhe

SCHLAFZIMMER
14.8 M²
mit doppelter Höhe

SCHLAFZIMMER
14.8 M²
mit doppelter Höhe

FLUR
8.3 M²

GARDEROBE
3.2 M²

**ABSTELL-
RAUM**
2.5 M²

**ABSTELL-
RAUM**
1.8 M²

WOHNBEREICH
23.55 M²
mit doppelter Höhe

GARAGE
18.9 M²

HAUSWIRT.
3.5 M²

WC
2.2 M²

EMPFANG
6.1 M²

KOCHEN UND ESSEN
12.1 M²
mit doppelter Höhe

Das K-MÄLEON Hybridhaus.

1.2 Nachhaltiges Bauen.

Der Bau der eigenen vier Wände ist für jeden Bauherren ein wichtiger und entscheidender Schritt. Die vermeintlich größte Investition im Leben will einerseits gut überlegt und abgesichert sein, andererseits soll es ein innovatives und qualitatives Produkt werden, das seinen Preis wert ist.

Wir sind uns dieser Verantwortung bewusst und werden dieser mit Engagement, Sorgfalt und Zuverlässigkeit gerecht. Unsere zuverlässigen Mitarbeiter arbeiten mit Herzblut daran, Ihre Wünsche zu erfüllen und Ihr Haus zu etwas Besonderem zu machen.

Neben unseren innovativen Produkten und Denkweisen in Gestaltung und Ausführung legen wir großen Wert auf Nachhaltigkeit. Soweit möglich verwenden wir erstklassige, langlebige Materialien und arbeiten nachhaltig. Wir achten auf zertifizierte Partner und Lieferanten, die ökologische Baumaterialien und nachhaltige Arbeitsweisen anbieten. Alle Materialien und Werkstoffe erfüllen die gesetzlichen Vorgaben für den Hausbau.

Unsere einzelnen Produktbestandteile sind nicht nur innovativ, sondern bringen individuellen Wohnkomfort mit Energie- und Kosteneffizienz in Einklang.

Das K-MÄLEON Hybridhaus.

1.3 Sie haben die Wahl.



AF

Ausbaufertig.

Sie sind Profi und wollen die Estricharbeiten, Heizungs-, Elektro- und Sanitärinstallation selbst vornehmen.

TF

Teilfertig.

Sie sind Hobby-Handwerker und möchten die Wand- und Bodenbeläge sowie die Sanitär-möbel selbst anbringen.

BF

Bezugsfertig.

Sie wollen keine Eigenleistungen erbringen oder haben keine Zeit dafür, selbst beim Innenausbau Hand anzulegen.



Das K-MÄLEON Hybridhaus.

2. Service, Planung, Bauantrag.

2.1 Bedarfsanalyse und Vorentwurf

Bereits im ersten Gespräch mit Ihnen ermitteln wir aufgrund Ihrer Wünsche und Bedürfnisse ein realistisches Anforderungsprofil für Ihr Bauvorhaben. Auf dessen Basis erstellen wir einen individuellen Vorentwurf.

2.2 Planungsgrundlagen

Neben den Planzeichnungen übernehmen wir die komplette Statik und die Bauantragsstellung für Ihr Hybridhaus. Wir klären im Vorfeld die Zuwegung und Anfahrt zur Baustelle vor Ort im persönlichen Gespräch. Und viele weitere vermeintliche „Nebensächlichkeiten“ wie bspw. die Aufstellung einer Baustellentoilette werden von uns erledigt.

2.3 Grundstücksbemusterung

Im Zuge einer Bemusterung wird eine Grundstücksbegehung/-besichtigung vereinbart und im ausführlichen Gespräch mit unserem Architekten folgende Sachverhalte besprochen/geklärt:

- Prüfung der behördlichen Planungsvorgaben und Abstimmung mit dem Bauamt
- Klärung der Möglichkeiten zur Grundstücksentwässerung
- Grundrissplanung unter Berücksichtigung Ihrer individuellen Wünsche
- Einplanung des Hauses auf dem Grundstück; optional einschließlich Garage und Carport
- Planung der Regen- und Schmutzwasserkanalisation sowie die Lage der Hausanschlüsse

AF

TF

BF

Das K-MÄLEON Hybridhaus.

2. Service, Planung, Bauantrag.

2.4 Beantragung Hausanschlüsse

Wir unterstützen Sie gerne bei der Beantragung der Hausanschlüsse für Gas, Wasser und Strom. Die Beantragung kann jedoch nur durch Sie als Bauherr und / oder Grundstückseigentümer erfolgen.

2.5 Haustechnik

Wir empfehlen die Versorgeranschlüsse über eine Mehrspartenhaus - einföhrung ins Haus zu föhren. Ausschlaggebend hierfür sind jedoch die Vorgaben der jeweiligen Energie- und Wasserversorger. Alle Installationsarbeiten für Wasser, Gas und Strom außerhalb der Haushölle sind nicht in der Werkleistung enthalten.

2.6 Bauantragsplanung

Auf Grundlage der Grundstücksgegebenheiten erfolgt die Erstellung einer Bauantragsplanung. Diese beinhaltet:

- Erstellung der Bauantragsunterlagen
- Aufstellen der statischen Berechnung für Ihr Hybridhaus sowie die im Vertrag enthaltene Bodenplatte
- Energieeinsparnachweis nach dem gültigen Gebäudeenergiegesetz (GEG)

Für die Bauantragsstellung erhalten wir von Ihnen einen qualifizierten, amtlichen Lageplan und ein Baugrundgutachten.

AF

TF

BF

Das K-MÄLEON Hybridhaus.

2. Service, Planung, Bauantrag.

2.7 Bemusterung

Die Bemusterung der gewünschten Produkte erfolgt in mehreren Schritten. In den Showrooms unserer Partner können Sie die Bestandteile Ihres neuen Zuhauses konfigurieren. Selbstverständlich integrieren wir auf Wunsch auch Produktvorschläge von Ihnen.

2.8 Werkplanung/Ausführungsplanung

Die Ausführungspläne für Ihr Hybridhaus, in denen Ihre individuellen Wünsche sowie die Festlegungen aus der Bemusterung berücksichtigt werden, erstellen wir im Maßstab zwischen 1:20 und 1:100.

Bei bauseitigen Bodenplatten und Kellern stellen wir einen Bodenplatten- bzw. Kellerdeckendurchbruchsplan und ein Regeldetail für den Haussockelanschluss zur bauseitigen Fachplanung zur Verfügung.

Die Außenanlagenplanung und deren Ausführung ist kein Leistungsbestandteil der Planungsleistungen seitens K-MÄLEON. Der Bauherr hat dafür Sorge zu tragen, dass eine Außenanlagenplanung und -ausführung gemäß der baurechtlichen Genehmigungen sowie nach einschlägiger Normung fachgerecht erfolgt.

2.9 Koordination

Ihr persönlicher Begleiter betreut und überwacht alle von K-MÄLEON vertraglich zu erbringenden Arbeiten und Leistungen.

AF

TF

BF

Jedes
Hybridhaus
ist ein Unikat!

Das K-MÄLEON Hybridhaus.

2. Service, Planung, Bauantrag.

2.10 Montageteam

K-MÄLEON liefert Ihr neues Zuhause auf Sattelaufliegern direkt bis auf die Baustelle. Die für den Aufbau notwendigen Werkzeuge, Gerätschaften und Maschinen, wie bspw. den Montagekran werden von K-MÄLEON gestellt, so dass der Aufbau zügig und reibungslos von statten geht.

2.11 Gewährleistung

Auf alle von K-MÄLEON erbrachten Bauleistungen gewähren wir folgende Gewährleistung:

- Die gesetzliche Mängelhaftungsfrist von 5 Jahren nach dem Bürgerlichen Gesetzbuch.
- 12 Monate Festpreisgarantie ab Vertragsabschluss.
- Im Standard erfüllt jedes Hybridhaus die Kriterien des Standards KfW55. Mit zusätzlichen Leistungsbestandteilen (optional gegen Mehrpreis) werden auch die Richtlinien für den KfW-40 oder -40plus-Standard erreicht.

AF

TF

BF

Jedes
Hybridhaus
erfüllt KfW
55!

Das K-MÄLEON Hybridhaus.

3. Konstruktion.

3.1 Gründung

Die Grundlage für das K-MÄLEON Hybridhaus ist fundamental. Die Gründung wird als eine ca. 20 cm dicke Stahlbeton-Bodenplatte mit Frostschräge als Flachgründung ausgeführt. Dabei gehen wir von den folgenden Ausgangsfaktoren aus:

- das Grundstück ist waagrecht, planeben, gefällefrei, gerodet, beräumt
- Bodenpressung von mindestens 200kN/mN
- Steifemodul von ES 20MN/mN,
- der Bodenklasse 3-5
- Erdbebenzone 0
- Grundwasserspiegel nicht höher als 1m unter Bodenplatte
- kein Druck-, Hang- sowie Schichtenwasser
- Windzonen I und II, die
- Schneelasten bis 1,6kN/mN

Die Bodenplatte wird gegen Bodenfeuchte gemäß DIN ausgeführt. Als Trennlage zwischen Baugrund und Bodenplatte wird eine Noppenbahn verlegt. Zudem wird ein Fundamenterder nach VDE-Vorschrift eingebaut. Sämtliche Schmutzwasser- und Hausanschlüsse werden ebenfalls in die Bodenplatte eingearbeitet.

Die Bodenplatten werden mit einer BAUDICHT XL EPDM-Bahn abgedichtet.

AF

TF

BF



Das K-MÄLEON Hybridhaus.

3. Konstruktion.

3.2 Stahlkonstruktion

Die Besonderheit bei unserem K-MÄLEON Hybridhaus ist eine Stahlkonstruktion. Dieser innovative Stahlrahmen übernimmt die Tragfunktion des gesamten Hauses.

Präzise produzierte Elemente werden auf der Baustelle zu einer tragenden Konstruktion zusammengesetzt. Die Fußplatten der Stahlträger werden direkt auf der Bodenplatte montiert. Dank vorgefertigter Innenprofilverschraubungen erfolgt die Montage vor Ort ohne Schweißarbeiten an nur einem Tag. Wand- und Dachelemente umschließen die Konstruktion, frei von Wetter- und Temperatureinflüssen, hat der Stahl eine unbegrenzte Lebensdauer.

Beschichtet in Ihrer Wunschfarbe fügt sich das stabile Quadratrohr (20cm) in Ihre Gestaltung ein.

AF

TF

BF



Das K-MÄLEON Hybridhaus.

3. Konstruktion.

3.3 Außenwände

Die Außenwände des Partners VELOX werden rings um die Stahlkonstruktion auf der Bodenplatte positioniert. Die Wandelemente ET37 tragen nur sich selbst und ermöglichen dadurch eine freie Fassadengestaltung - Fenster- und Türöffnungen können individuell bestimmt werden.

Die werksseitig vorproduzierten Fassadenelemente bestehen aus innovativem Holzspanstein, einer integrierten Dämmung und Ortbeton. Die zweischalige, hoch wärmegeämmte, wartungsfreie K-MÄLEON-Außenwand ist ca. 400 mm stark und hat folgenden Aufbau von außen nach innen:

- mineralischer Struktur-Oberputz (ohne farblichen Anstrich)
- Grundputz
- 35 mm diffusionsoffenes Holzspanmodul
- 150 mm expandierter Polystyrol-B1-Hartschaum (EPS) mit sehr hoher Wärmedämmfähigkeit
- 150 mm massiver Ortbeton
- 35 mm diffusionsoffenes Holzspanmodul
- Innenputz (ohne farblichen Anstrich)

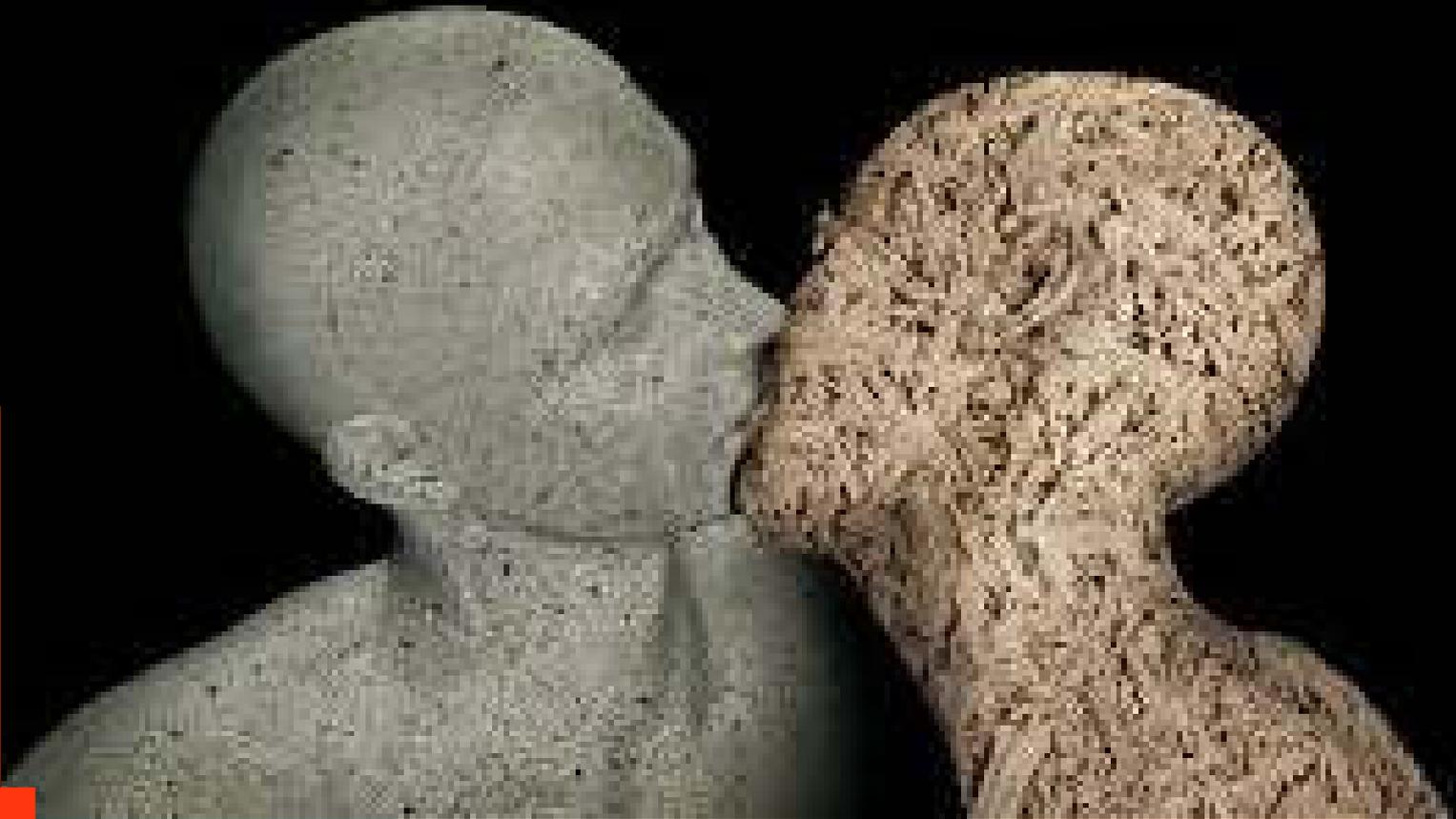
Der farbliche Anstrich im Außenbereich ist nicht Bestandteil der Leistungen und wird je nach Auswahl separat berechnet. Im Innenbereich können Sie uns mit den Malerleistungen beauftragen.

AF

TF

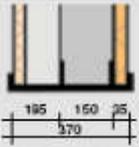
BF

HOLZ ♥ BETON



Das K-MÄLEON Hybridhaus.

3. Konstruktion.

Kurzbezeichnung	Wandaufbau	Wandstärke ohne Verputz cm	Verwendungszweck	Füllbeton L/m ²	Brandwiderstand	Wandgewicht verputzt kg/m ²	Bauphysikalische Daten (verputzt)		
							* Putzsystem	Rw dB	U-Wert W/m ² K ⁴
ET 37	 WS-EPS185/150/WSD35	37	Außenwand mit integrierter EPS Plus Dämmung	150	1500	432	3 1	50	0,18

AF

TF

BF

Die Ausführung der Wände garantiert die Einhaltung des GEG GebäudeEnergieGesetzes. Der Wärmedurchgangskoeffizient beträgt 0,18 W/m²K. Durch das diffusionsoffene Material wird ein gesundes Raumklima erreicht.

Die Gebäudehülle eines jeden Hybridhauses erfüllt bereits in der Standard-Ausführung die Kriterien an einen KfW-55 Standard. Für die Ausführung als KfW-Effizienz-Haus 40 oder KfW-Effizienz-Haus 40plus bedarf es zusätzlicher wärmetechnischer Anpassungen.

Außenwand
U-Wert=
0,18 W/m²K



Das K-MÄLEON Hybridhaus.

3. Konstruktion.

Der zu 90% nachwachsende Naturbaustoff Holz wird verwendet und mit Zement und Wasser vermischt. Die spezielle Produktionstechnik und jahrzehntelanges Know-how machen die VELOX Bau- und Dämmplatten einzigartig und unverwechselbar.

Die zementgebundene Platte aus Holzspänen verbindet dabei die Vorteile des Werkstoffes Beton mit denen des Holzes und ist somit:

- universell einsetzbar
- brandbeständig
- schalldämmend
- wärmedämmend
- wärmespeichernd
- ein guter Putzträger
- witterungsbeständig
- diffusionsoffen

AF

TF

BF



Das K-MÄLEON Hybridhaus.

3. Konstruktion.

3.4 Innenwände

Sämtliche Innenwände haben einen mehrschichtigen Aufbau und werden nicht tragend in einer Wandstärke von 210mm (Holzständerwerk) ausgeführt. Vorwandelemente oder Trennwände im Galeriebereich werden ebenfalls mehrschichtig in einer Wandstärke von 75 bis 150mm (Metallständerwerk) ausgeführt.

Damit Sie Lasten an die Wände montieren können, werden die Holzständerwände mit einer Lage OSB ausgeführt und die Metallständerwände nach Ihren Vorgaben punktuell verstärkt.

3.4.1 Die **Holzständerwände** haben folgenden Aufbau:

- 12,5 mm Gipskartonplatte (im Nassbereich: imprägnierte Platten) _____ **A**
- 12 mm Holzwerkstoffplatte (OSB) _____ **B**
- 160 mm massive Holzfachwerkkonstruktion aus gehobelten und getrocknetem Konstruktionsvollholz _____ **C**
- 160 mm Mineralwolle zur Wärme- und Schalldämmung _____ **D**
- 12 mm Holzwerkstoffplatte _____ **E**
- 12,5 mm Gipskartonplatte (im Nassbereich: imprägnierte Platten) _____ **F**

Paket 1 (komplett): A-F, Paket 2 (teilmontiert): B-C

3.4.2 Die **Metallständerwände** haben folgenden Aufbau:

- 2 x 12,5 mm Gipskartonplatte (im Nassbereich: imprägnierte Platten)
- Wandprofile CW50 mit 40 mm Mineralwolle zur Wärme- und Schalldämmung
- 2 x 12,5 mm Gipskartonplatte (im Nassbereich: imprägnierte Platten)



Das K-MÄLEON Hybridhaus.

3. Konstruktion.

Alternativ bieten wir Ihnen für die Innenwände (und Innenseiten der Außenwände) eine Lehmoberfläche an. Der schadstofffreie Naturbaustoff nimmt Schadstoffe auf und reguliert auch die Feuchtigkeit. Zudem bietet Lehmputz eine besondere Oberfläche und ein wohlliches Raumklima.

Auf Wunsch können die Innenwände auch gemauert werden.

Individuelle Halterungen, Ablagen oder in Wände integrierte Fächer (z. B. im Duschbereich) werden gern separat beplant und nach Aufwand abgerechnet. Zur Visualisierung zeichnen wir diese besonderen Ausführungen in die Planzeichnungen ein, ohne dass diese Vertragsbestandteil werden.





Das K-MÄLEON Hybridhaus.

3. Konstruktion.

3.5 Fußboden

Der Fußbodenaufbau beträgt im Erdgeschoss 300 mm, die nachfolgende Auflistung beschreibt den Aufbau von unten nach oben:

- 200 mm Hartschaumplatten (EPS 035)
- 25 mm Fußboden-Heizungsleitungen (*Leistung der Heizungsfirma*)
- 65 mm Estrich (Randdämmstreifen zu aufgehenden Bauteilen)

Kommt eine innovative Infrarotheizung zum Einsatz verringert sich der Aufbau auf insgesamt 200 mm und vergrößert die lichte Höhe im Erdgeschoss auf 2,70 m.

3.5.1 Fußbodendämmung

Die Fußbodendämmung besteht aus 200mm Hartschaumplatten (EPS 035).

3.5.2 Estrich

Ein massiver, schwimmender Zementestrich wird in einer Stärke zwischen 60 und 70 mm ausgeführt.





Das K-MÄLEON Hybridhaus.

3. Konstruktion.

3.6 Galeriedecke

Der Aufbau der Geschossdecken ist wie folgt von oben nach unten:

- 22 mm Holzwerkstoffplatte (OSB)
- 200 mm KVH-Deckenbalken
- 160 mm Mineralwolle zur Wärme- und Schalldämmung
- 12 mm Holzwerkstoffplatte (OSB)
- 12,5 mm Gipskartonplatte

A
B
C
D
E



Paket 1 (komplett): A-E, Paket 2 (teilmontiert): B, D

3.7 Fußbodenbelag Galeriedecke

Der Fußbodenaufbau im Galeriebereich beträgt ca. 70 mm und besteht aus einer zementären Ausgleichsmasse und einem trittfesten Oberbelag (Designbelag).

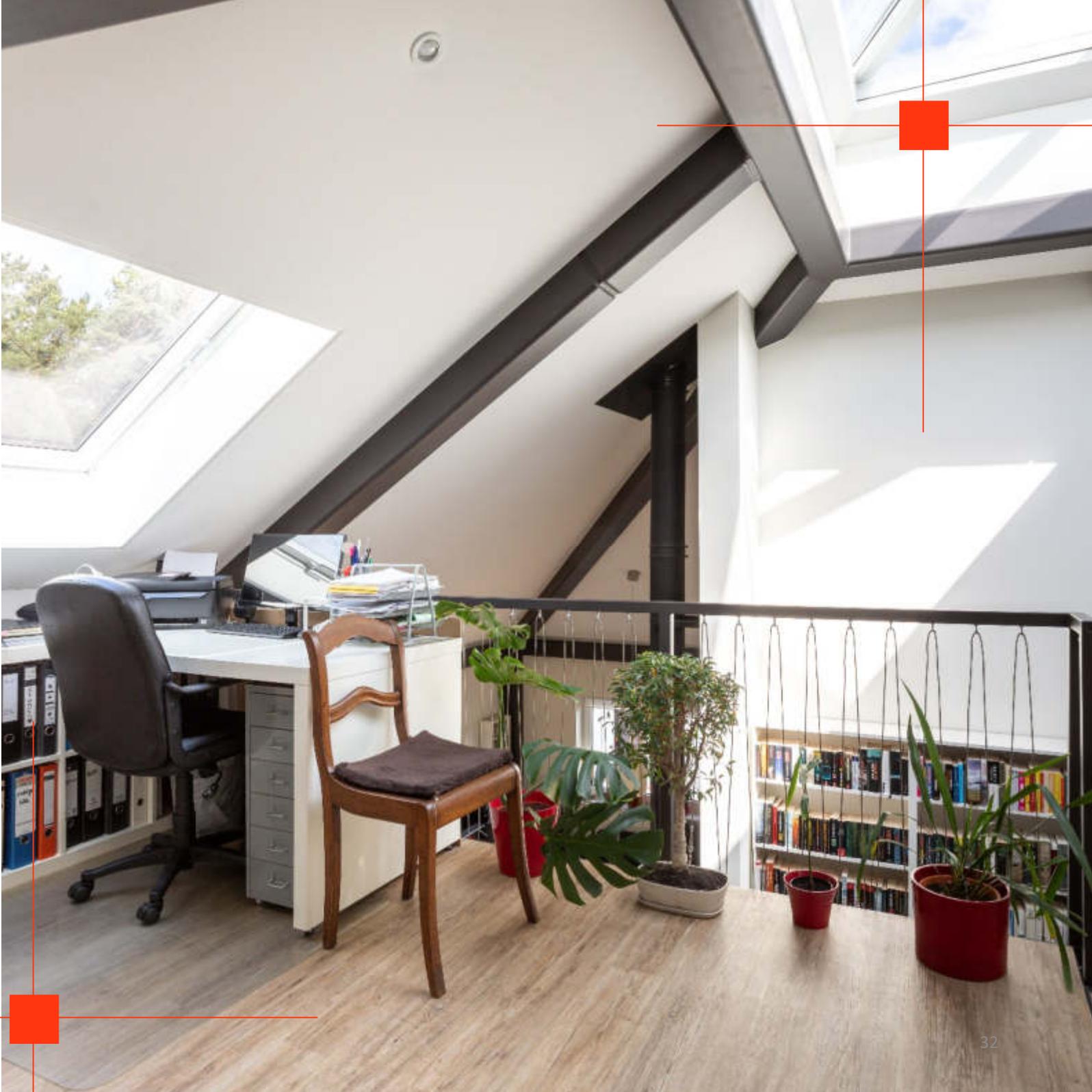
3.8 Geschosshöhen

Bei Einbau einer Fußbodenheizung beträgt die lichte Höhe im Erdgeschoss 2,60 m. Bei Nutzung einer Infrarotheizung beträgt die lichte Höhe 2,70 m.

Die lichte Höhe im Dachgeschoss am Atrium-Kranz beträgt 2,45 m und bis Atrium-Spitze 2,94 m.

Umlaufend fällt die lichte Höhe mit Verlauf des Daches ab.

Lichte Höhe
bis zu 2,70 m!



Das K-MÄLEON Hybridhaus.

3. Konstruktion.

3.9 Dachkonstruktion

Das Dach wird nach statischen und konstruktiven Erfordernissen mit Dachkassetten als Zeltdach mit einer Neigung von 30-36 Grad (je nach Haustyp) hergestellt. Die Dachkonstruktion wird laut statischer Berechnung bemessen. Sie richtet sich nach den örtlichen Schneelastwerten und wird bis $1,5 \text{ kN/m}^2$ ohne Mehrpreis ausgeführt. Die werksseitig vorgefertigten Kassetten bestehen aus Konstruktionsvollholz mit einer Gesamtstärke von 204 mm und haben folgenden Aufbau von außen nach innen:

- 28/48 Lattung
- 16 mm DWD-Platte (bei KfW 40 und 40plus hat die DWD-Platte eine Stärke von 80 mm)
- 240 mm Konstruktionsvollholz mit 240 mm Einblasdämmung Zellulose
- 22 mm Holzwerkstoffplatte (OSB)

Die umweltfreundliche Zellulose-Einblasdämmung besitzt eine hohe Wärmespeicherkapazität und sorgt für beste Wärme- und Schallschutzwerte ($U_g\text{-Wert} = 0,17 \text{ W/m}^2\text{K}$). Zudem sind die Zellulosefasern diffusionsoffen und schwer entflammbar.

Bei Ausführung des Hauses mit einer Galerie ist ein Dachfenster ohne Verschattung (Notausstieg Größe mind. $1.600 \times 1.140 \text{ mm}$) Bestandteil der Leistungen.

AF

TF

BF

Das K-MÄLEON Hybridhaus.

3. Konstruktion.

3.9 Dachkonstruktion

Unabhängig davon, für welchen Haustyp Sie sich entscheiden und welche Ausbaustufe Sie wählen:

Wenn Sie einen KfW-Standard 40 oder 40plus wünschen, erfordern die strengen Kriterien des GebäudeEnergieGesetzes GEG eine weitere energetische Optimierung des Daches. Mit einer auf 80 mm verstärkten Dämmplatte in den Dachkassetten wird der erforderliche Wärmedurchgangskoeffizient erreicht.

Fenster und Außenwände entsprechen bereits standardmäßig den Anforderungen der Energieeinsparverordnung. Gemeinsam mit unserem Energieberater benennen wir Ihnen gern die Vorteile der KfW-Standards, erläutern den Mehraufwand und wägen Kosten und Nutzen gemeinsam mit Ihnen ab.

AF

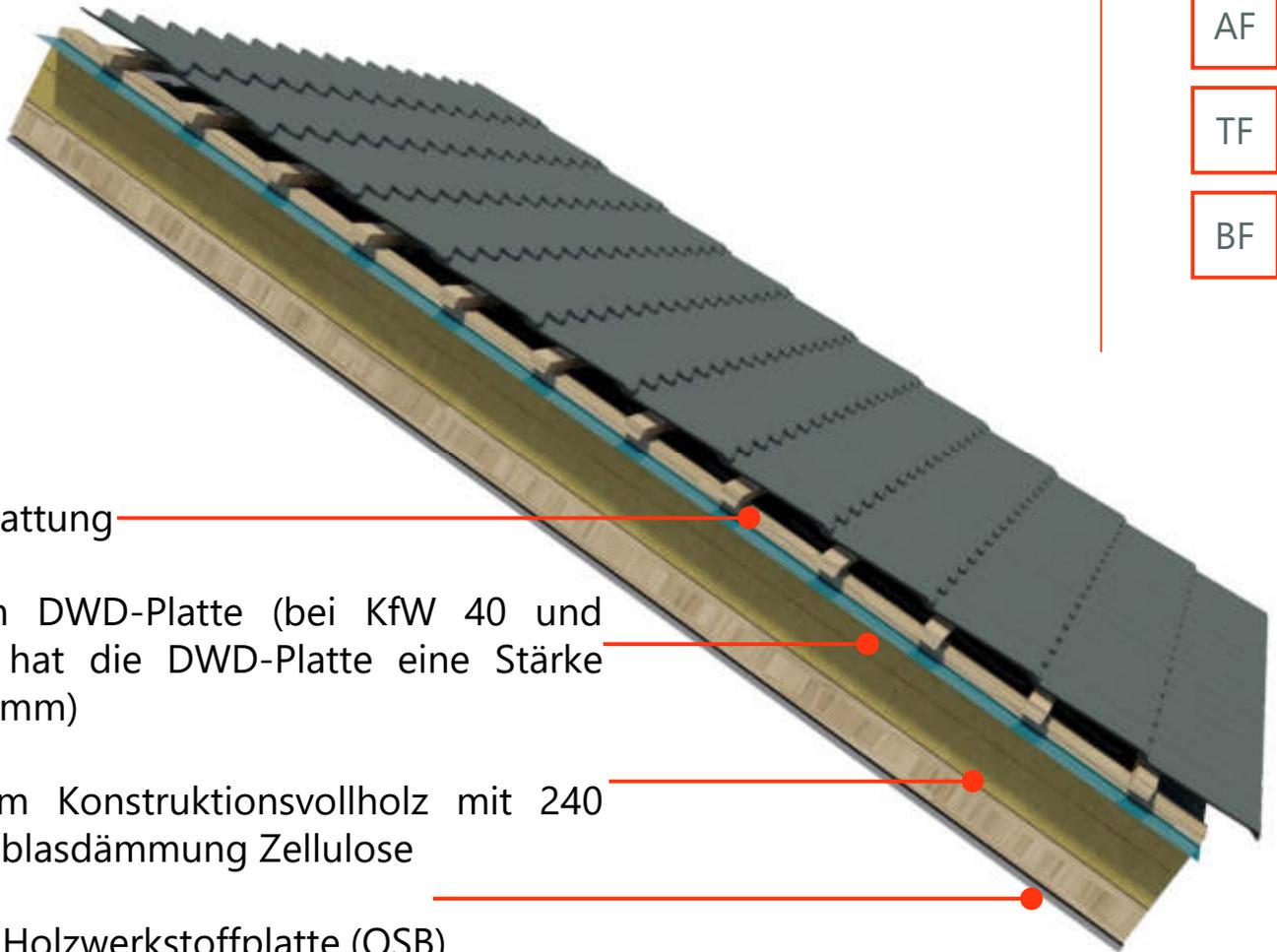
TF

BF

Alternativ:
KfW 40 und
40plus!

Das K-MÄLEON Hybridhaus.

3. Konstruktion.



AF

TF

BF

28/48 Lattung

16 mm DWD-Platte (bei KfW 40 und 40plus hat die DWD-Platte eine Stärke von 80 mm)

240 mm Konstruktionsvollholz mit 240 mm Einblasdämmung Zellulose

22 mm Holzwerkstoffplatte (OSB)

Das K-MÄLEON Hybridhaus.

3. Konstruktion.

3.9.1 Dacheindeckung

Die Dacheindeckung erfolgt mit Tondachziegeln Creaton Mikado, Schieferton. Die Dachsteine werden nach den Regeln des Deutschen Dachdeckerverbandes geklammert.

Weitere Pfannentypen, Farben und Ausführungen werden optional gegen Mehrpreis angeboten.

Alle erforderlichen Formteile für Ortgang, First, Grat sowie ein Dachformstein mit Dunsthaube zur Sanitärentlüftung sind enthalten.

Die Rüstung zur Erstellung der Dachdeckerarbeiten ist für eine Standzeit von 4 Wochen im Leistungsumfang enthalten. Etwaige Verlängerungen der Standzeit werden gesondert in Rechnung gestellt.

3.9.2 Dachüberstände

Der Dachüberstand beträgt umlaufend ca. 65 cm. Die Gesimskästen werden mit hellgrauen Schichtstoffplatten (z. B. Fabrikat Respal) verschalt.

3.9.3 Dachrinnen

Die Dachrinnen werden aus Titanzinkblech als halbrunde, vorgehängte Dachrinnen mit Einhangblechen, einschließlich aller erforderlichen Formstücke, angebaut. Die Fallrohre bestehen ebenfalls aus Titanzinkblech. Da grundsätzlich von einer Regenwasserversickerung auf dem eigenen Grundstück ausgegangen wird, enden die Auslaufbögen der Regenfallleitungen ca. 20 cm über der Geländeoberfläche.

AF

TF

BF



Das K-MÄLEON Hybridhaus.

3. Konstruktion.

3.10 Atrium

Highlight und Hingucker beim K-MÄLEON Hybridhaus ist das Atrium. Die ca. 6m² (2500 mm x 2500 mm) große vierseitige Glaspypamide lässt jede Menge Tageslicht eindringen. Kunden berichten, dass sie in der dunklen Jahreszeit eine Stunde später als gewöhnlich die künstliche Beleuchtung in Benutzung kommt.

Die Neigung der gläsernen Dachspitze beträgt 30 Grad und fügt sich harmonisch in den Dachverlauf ein.

Die vorgefertigte Pyramide besteht aus folgenden Einzelteilen (von außen nach innen):

- Wärmedämmverglasung, Float/VSG, U= 1,1 W/m²K
- Aluminiumkonstruktion, thermisch getrennt, innen im RAL-Farbton 9010 lackiert, außen im RAL-Farbton 7016 pulverbeschichtet
- 150 mm Aufsatzkranz, gedämmt U= 0,7 W/m²K
- 420 mm Holzrahmenkonstruktion

Das Atrium lässt sich mittels leistungsstarker Motoren öffnen und sorgt somit für einen raschen Luftaustausch. Ein auf dem Dach installierter Wind- und Regensensor schließt das Atrium bei entsprechenden Wettersituationen automatisch.

AF

TF

BF





Das K-MÄLEON Hybridhaus.

3. Konstruktion.

3.11 Kamin

Wenn ein Kamin gewünscht ist, wird im Dach eine Schornstein-Öffnung eingelassen. Dämmende Dachdurchführung, Einfassung und Anarbeitung an die Bedachung obliegt dem Kaminbauer und damit dem Bauherren. Die Schornsteineinfassung kann mit Schiefer oder Winkelstehfalz erfolgen. Die Kosten sind nicht im Leistungsumfang enthalten. Die Trittstufen und die Schornsteinfegerleiter sind dem individuellen Vorhaben anzupassen und nicht Leistungsbestandteil, sondern werden separat in Rechnung gestellt.

3.12 Dachschrägen Spanndecken (Innen)

Das Dach schließt im Innenbereich mit einer Holzwerkstoffplatte (OSB) ab. Darauf werden in den Dachschrägen Spanndecken montiert. Zwischen den Spanndecken und der OSB-Platte können die Elektroleitungen verlegt werden. Die Lampenauslässe und Lampenunterkonstruktionen werden individuell geplant und separat abgerechnet. Auf Wunsch wird auch ein Beleuchtungskonzept erstellt und in die Spanndecken eingearbeitet.

Die textilen Clipso-Gewebespanndecken entsprechen der Qualitätsstufe 4 und sind in 25 unterschiedlichen Farbtönen erhältlich.

Einmalig in
der Branche:
Spanndecken
in Q4!





Von Volltonfarben bis Pastell-
tönen ist für jeden Geschmack
etwas dabei. Dank der speziell
entwickelten Wand- und
Deckenverkleidungen sorgen die
Spanndecken für optimale
Akustikeigenschaften Ihrer
Räumlichkeiten, die für das
tagtägliche Wohlbefinden
einfach unerlässlich sind. Das
antistatische Gewebe ist
wasserabweisend und langlebig.

Das K-MÄLEON Hybridhaus.

3. Konstruktion.

3.13 Fenster/Haustür

Alle Fenster, Fenstertürelemente und die Hauseingangstür werden nach den Planungsunterlagen entsprechend dem Stand der Technik eingebaut. Zur Vermeidung von Wärmeenergieverlusten werden dabei für die Haustüren ausschließlich moderne, witterungsbeständige Mehrkammer-profilrahmen mit pflegeleichten, glatten Oberflächen verwendet.

3.13.1 Fenster

Die Fenster und Fenstertüren bestehen aus Mehrkammer-Markenprofilen (z. B. GEALAN) mit 3-fach Verbundsicherheitsglas (VSG) (Ug-Wert $0,6\text{W}/\text{m}^2\text{K}$) mit der Sicherheitsstufe RC 1N. Zu öffnende Fensterflügel erhalten eine umlaufende, witterungsbeständige Lippendichtung. Ein Aushebelschutz der Dreh-Kipp-Beschläge für die Flügel bietet zusätzliche Sicherheit.

Standardfarbe der Ausführung ist weiß.

3.13.2 Rollläden

Sämtliche Fenster erhalten Rollläden aus stabilen Kunststofflamellen mit Lüftungsschlitzen (Innen/Außen: Farbton RAL 7016, alternative RAL-Farbtöne auf Anfrage). Die Bedienung erfolgt elektrisch. Die Bedienelemente der elektrischen Rollläden befinden sich – wenn nicht anders vereinbart – in unmittelbarer Fensternähe.

Alternativ liefern wir Raffstores oder im Scheibenzwischenraum liegende Jalousien.

Ausnahme: Nicht enthalten sind Rollläden an Dachflächen-Fenstern.

AF

TF

BF

Das K-MÄLEON Hybridhaus.

3. Konstruktion.

3.13.3 Fensterbänke

Außen werden Fensterbänke aus eloxiertem Aluminium im RAL-Farbton 7016 ausgeführt. Ausgenommen hiervon sind bodentiefe Fensterelemente.

3.13.4 Dachflächenfenster

Die Dachflächenfenster sind Kunststoff-Elemente, die farblich außen anthrazit und innen weiß gehalten sind. Im Standard wird ein 2-Scheiben Wärmeschutzglas mit einem Ug-Wert des Glases von 1,3 W/m²K verbaut.

3.13.5 Haustür

Geben Sie Ihrem Haus mit der Klose-Haustür Smart I (Modell 7740-50, weiß) einen individuellen Charakter und ein stilsicheres Gesicht. Mit der Rodenberg Haustürkollektion bietet sich Ihnen die Möglichkeit, Ihren persönlichen Geschmack in Form und Farbe zu verwirklichen. Als Alternativ steht Ihnen eine Fülle von Kombinationsmöglichkeiten Auswahl.

AF

TF

BF

Da die Fenster- und Türauswahl einen erheblichen Anteil an Ihrer Fassadengestaltung hat und wir Sie in den unzähligen Auswahlmöglichkeiten nicht einschränken möchten, planen und bepreisen wir die Fenster- und Türelemente individuell nach Ihren Wünschen.



Das K-MÄLEON Hybridhaus.

4. Innenausbau.

4.1 Innentüren

Standardmäßig werden Zimmertüren mit den Maßen 2110 x 860 mm in der Ausführung Röhrenspaneinlage mit Weißlack-Oberfläche geliefert. Das exzellente Weißlack ist besonders stoß- und kratzfest. Die vier Kerbfräsungen runden das moderne Design ab. Standardgemäß fügen sich weiße Türen mit der modernen Drückergarnitur Lena Pro in jede Gestaltung ein.

Alternativ bieten wir Ihnen Doppeltüren, Türen mit Glasausschnitt, Schiebetüren in Glas oder Holz sowie Stiltüren an.



Türblatt Riva 1 Weißlack ähnl. RAL 9010



Drückergarnitur 'LENA PRO' Edelstahl matt

BF

Das K-MÄLEON Hybridhaus.

4. Innenausbau.

4.2 Treppen

In jedem mehrgeschossigen Wohnhaus ist die Treppe ein zentrales Bauteil. Täglich wird sie viele Male genutzt. Für Bewohner und Besucher liegt sie im direkten Blickfeld und zählt somit zu den emotionalen Möbelstücken in jedem Zuhause.

Für ein einheitliches Design in Ihrem K-MÄLEON Hybridhaus greifen wir den Werkstoff Stahl auch bei der Treppengestaltung auf. In Wunschfarbe lackiert und filigran gestaltet fügt sich die Stahltreppe unauffällig in Ihr neues Zuhause ein.

Die Vielfalt der Ausführungen und der Designs ermöglichen eine ganz individuelle Anpassung an das jeweilige Bauprojekt.

Standardgemäß ist eine gerade Stahltreppe, ausgeführt als offene Wangentreppe, im Leistungsumfang enthalten. Der Handlauf in 90 cm Höhe wird durch notwendige Pfosten getragen und der Zwischenraum durch Stahlseile ausgefüllt. Die Stufen werden mit Designbelag belegt und fügen sich in das Raumkonzept ein.

Auf Wunsch können wir auch individuelle Formen und Ausfertigungen planen und umsetzen.







Das K-MÄLEON Hybridhaus.

4. Innenausbau.

4.3 Fußboden, Wand- und Deckenbehandlung

4.3.1 Innenputz

Die Oberflächen der Außenwandflächen innen werden streichfähig mit einem ca. 1,5 cm Kalk-Gipsputz versehen.

4.3.2 Malerarbeiten

Alle Wände und Decken im EG und OG werden glatt gespachtelt (Q3) und weiß (RAL 9010) gestrichen. Davon abweichende Farbwünsche sowie Mehrfarbigkeit wird auf Nachweis abgerechnet.

Für alle Anstriche werden ausschließlich lösungsmittelarme bzw. lösungsmittelfreie Anstrichmittel verwendet. In den Nassräumen können auf Wunsch auch Anstriche mit Latexfarben ausgeführt werden.

4.3.3 Wand- und Bodenbelag

Sie wählen aus einem in Format, Oberfläche und Farbe großzügigem Angebot an hochwertigen Designbelag. Die JOKA Design- und Vinylböden lassen in Sachen Exklusivität und Individualität keine Wünsche offen. Die authentischen Oberflächenstrukturen in Holz-, Fliesen- und Steindesign oder abwechslungsreiche Mosaik- und Fantasiedekoren geben dem Raum eine sehr flexible Grundlage.

BF

Das K-MÄLEON Hybridhaus.

4. Innenausbau.

Design- und Vinylböden haben eine gute Umweltverträglichkeit: So besitzen sie keine Weichmacher (Phthalate) und eignen sich damit für jeden Wohnraum, denn durch ihre Unempfindlichkeit gegenüber Schmutz und Feuchtigkeit sind sie zudem äußerst belastbar und unkompliziert zu verlegen. Die Besonderheit: Sie sind direkt nach der Montage begehbar, da kein Klebstoff verwendet wird.

Standardgemäß führen wir den Bodenbelag in Wohn- und Nassräumen mit den Designböden der Firma JORDAN mit der Serie 330 aus. Selbstverständlich sind auch Designs anderer Serien verfügbar. Gern beraten wir Sie natürlich auch, sollten Fliesen, Parkett oder Teppichboden gewünscht sein.

Fußleisten in den Wohn- und Schlafräumen werden mit einer massiven Profil-Sockelleiste Kiefer weiß lackiert (16x58 mm) geliefert und bilden das Verbindungsstück zwischen Boden- und Wandbelag. In den Nassräumen werden die Fußleisten analog dem Bodenbelag mit bis zu 10 cm Höhe umlaufend ausgeführt.

Der Wandbelag in den Nassbereichen (Dusche, Badewanne) werden gemäß Planung individuell ausgeführt und entsprechend bepreist. Eine professionelle Abdichtung ist selbstverständlich inbegriffen.

BF



JOKA® Showroom

Zum Thema Bodenbeläge bieten die JOKA Showrooms umfangreiche Musterkollektionen für jeden Einrichtungsstil und aktuellen Wohntrend.

<https://produkte.joka.de/dejordanstores/search/branch>



Das K-MÄLEON Hybridhaus.

4. Innenausbau.

4.4 Sanitär

Die Anzahl der Anschlüsse für Sanitärobjekte ist jeweils abhängig von den dem Werkvertrag zu Grunde liegenden Zeichnungen/Planungen.

4.4.1 Leitungen

K-MÄLEON verlegt die für die Sanitärinstallation erforderlichen Warm-, Kalt- und Abwasserleitungen in den entsprechenden Dimensionen im Bereich Küche, HWR/Technikraum, Bad und Gäste-WC. Die notwendigen Schmutzwasserleitungen werden unter der Sohlplatte verlegt und bis 0,5m aus dem Gebäude gelegt. Die Leitungen bestehen aus KG-Rohr.

Die Abluft wird zum Dach hochgeführt. Anschlussleitungen können hinter Vorwänden oder im Holzständerwerk verlegt werden. Die Leitungen werden gegen Schwitzwasser isoliert.

Die Anbindung an das öffentliche Versorgungssystem, hierzu gehört u.a. die Leitungsführung ins Haus, das Setzen der Wasseruhr und die Dichtung der Leitung in einer Rohrhülse ist nicht Leistungsbestandteil.

Die Küchenplanung des Bauherrn ist rechtzeitig vorzulegen und abzustimmen.



Das K-MÄLEON Hybridhaus.

4. Innenausbau.

4.4.2 Badezimmer/WC

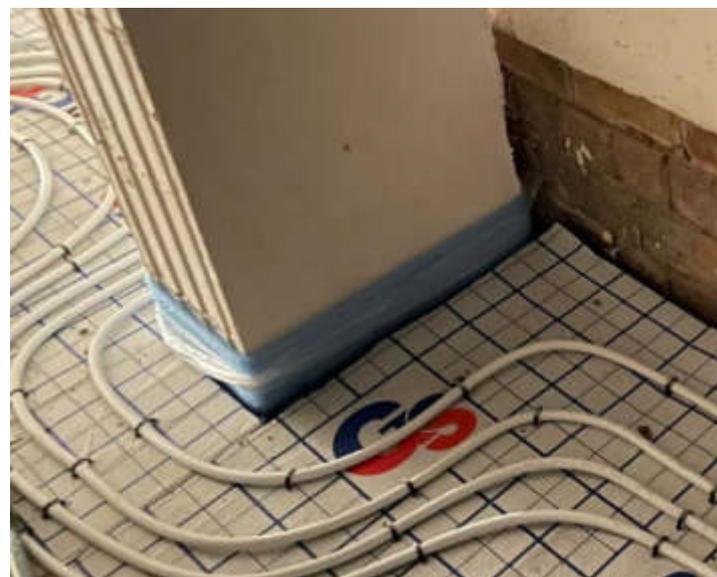
Die Sanitärmöbel werden von Ihnen individuell ausgewählt und Ihren Grundrissvorstellungen angepasst. Auf Wunsch beraten wir Sie auch zu Glastrennwänden und Sondereinbauten. Für die Anlieferung der Sanitärmöbel halten Sie eine Abstellmöglichkeit von 10 m² vor. Die Anbringung der Sanitärmöbel und Zubehör wird entsprechend dem Aufwand gesondert vereinbart.

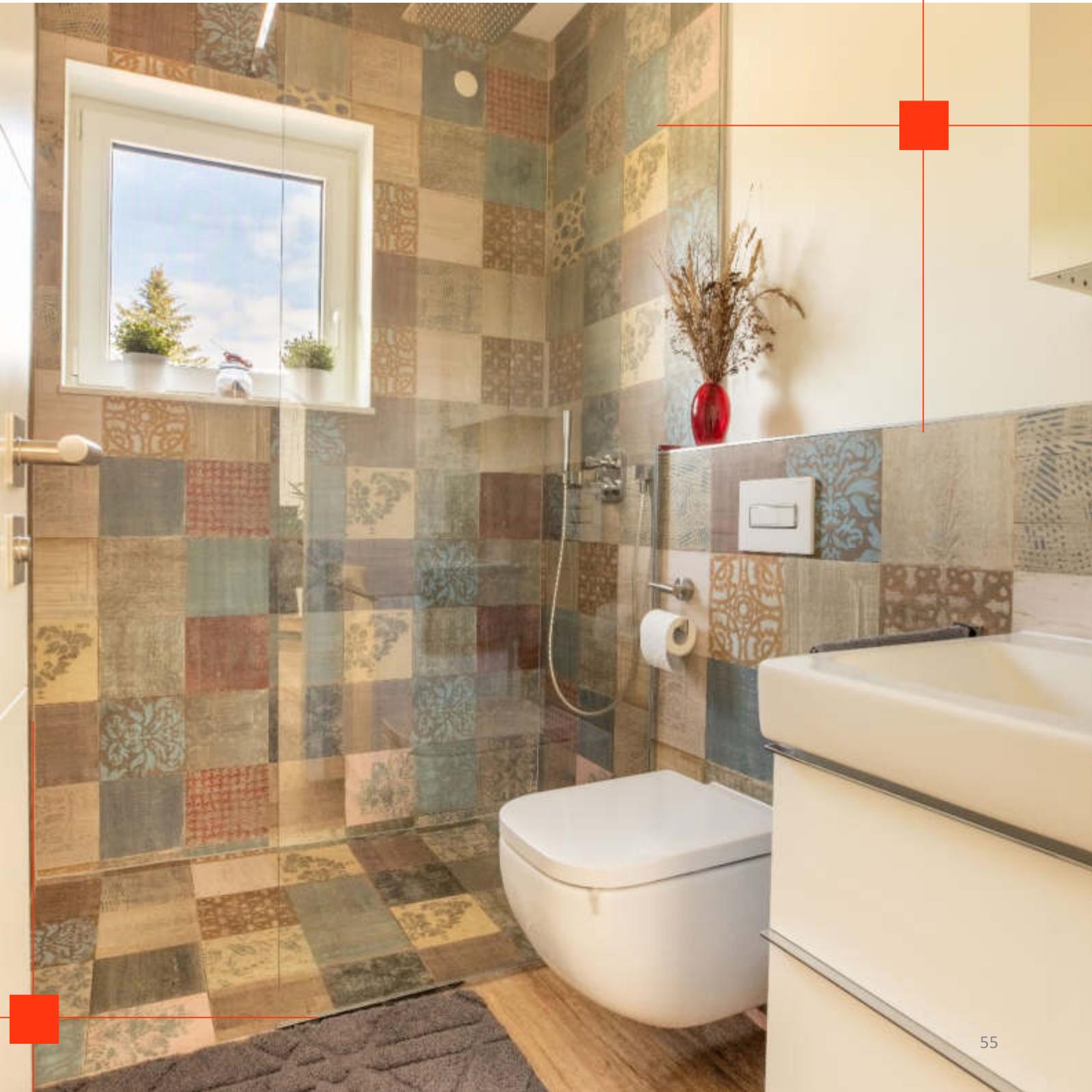
4.4.3 Küche

Anschluss und Abfluss für Spüle und Spülautomat werden vorbereitet. Das Aufmaß Ihrer Küche kann nach Fertigstellung und Teilabnahme des Küchenbereichs erfolgen.

4.4.4 Hauswirtschaftsraum

Im Hauswirtschaftsraum wird ein Waschmaschinenanschluss installiert. Alle Leitungen im Hauswirtschafts-/Haustechnikraum werden sichtbar verlegt.







Das K-MÄLEON Hybridhaus.

4. Innenausbau.

4.5 Heizung

Paket 1

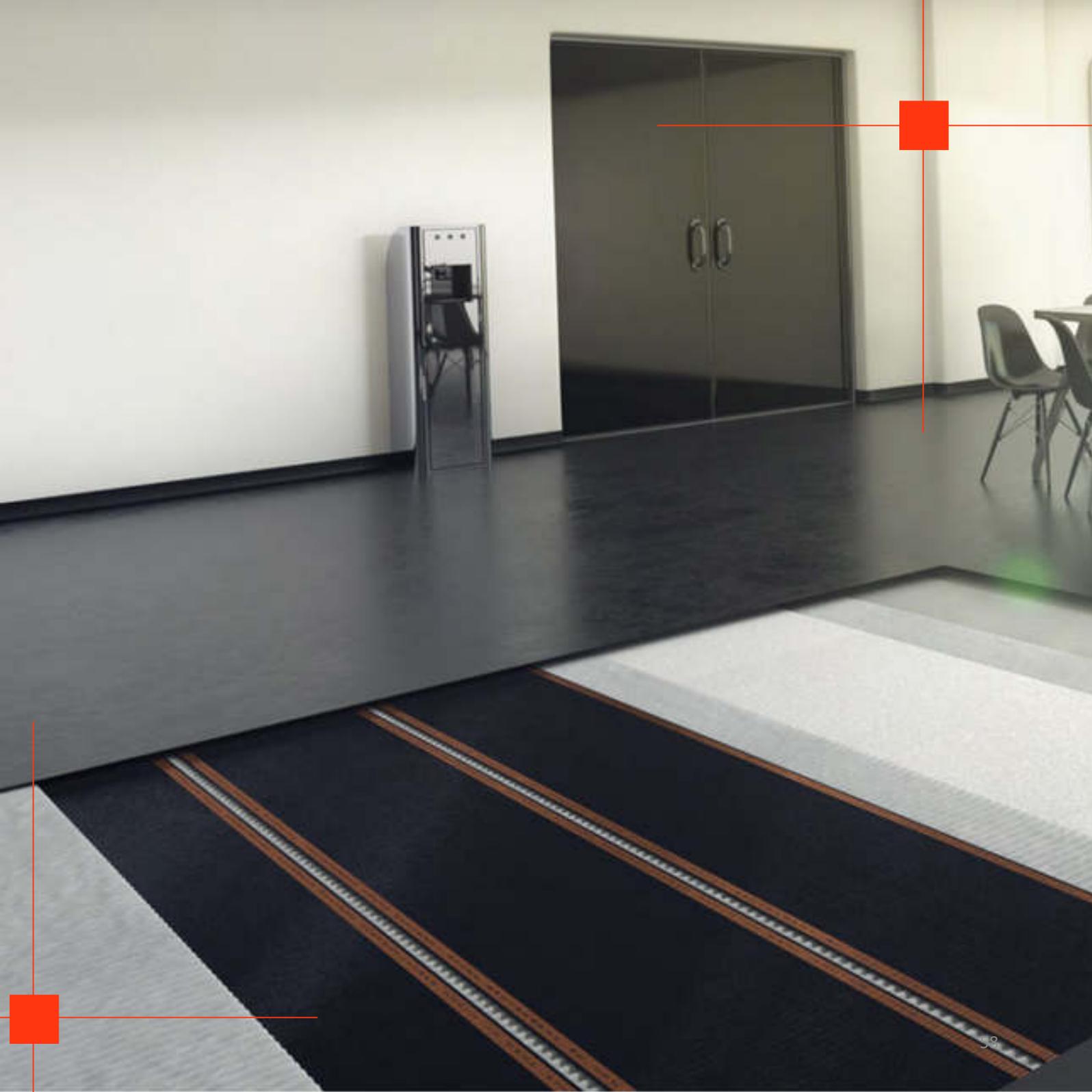
Infrartheizung (Wand/Decke) z. B. von Lofec: Die Zukunft gehört dem Strom.

Heizung geht auch ganz einfach: Kein Kessel, keine Rohre, keine hässlichen Heizkörper mehr, kein Öl, kein Gas, keine Emissionen, keine laufenden Wartungs- und Instandhaltungskosten, kein Verschleiß und nie mehr kalte Füße, obwohl der Heizkörper im Winter voll aufgedreht ist.

Klingt wie Zauberei, ist aber sehr simpel: Die Lofec Flächenheizung für Boden, Wand und Decke. Eine Lofec Heizbahn ist nur 0,5 mm dünn, trotzdem sehr robust und mit einem Gewicht von 100g/m² ausgesprochen leicht in der Handhabung. Das Ergebnis: Homogene Strahlungswärme, die begeistert.

Betrieben wird das innovative Heizsystem mit gefahrloser Niederspannung bei 24 Volt. Durch den Flächenwiderstand in den Bahnen entwickelt sich dort die Strahlungswärme. Sie gilt als die natürlichste Art der Wärmeentwicklung. Die Heizbahnen erwärmen dabei nicht wie ein klassischer Heizkörper die Raumluft, sondern geben Wärmestrahlen ab, welche Gegenstände und Körper im Raum erwärmen – genau wie die Strahlen der Sonne. So sorgt die Infrartheizung für eine gleichmäßige Erwärmung von Objekten im Raum ohne auf den schlechten Wärmeträger Luft angewiesen zu sein. Besonders interessant für Asthmatiker, da die Strahlungswärme wesentlich weniger Staub aufwirbelt.





Das K-MÄLEON Hybridhaus.

4. Innenausbau.

Die Lufttemperatur bleibt niedrig und somit gibt es selbst beim Lüften keinen hohen Energieverlust. Strahlungswärme sorgt bei Ihnen für ein natürliches Wohlfühlklima anstatt für Unbehaglichkeit. Zimmerwände werden direkt erwärmt, also kein Kondensat und kein Schimmel.

Durch die deutlich größere „Aktive Heizfläche“ der Lofec Flächenheizung zu herkömmlichen Elektro- oder Warmwasserheizungen sind nicht nur die Verbrauchskosten deutlich niedriger, sondern auch die Aufheizzeiten um ein Vielfaches kürzer.

Die ideale Kombi: Photovoltaik mit Eigenverbrauch, günstige Heizstromtarife einer Direktheizung. Voraussetzung ist ein separater Stromzähler für die Heizung. Ein Stromspeicher garantiert ein hohes Maß an Autarkie. Zusätzlich empfehlen wir einen Kamin für eine wohlige Wärmezufuhr.

Der Clou: Die Heizbahnen in Wand und Decke können einzeln angesteuert werden. Wenn Sie den Grundriss oder die Gestaltung Ihres K-MÄLEON Hybridhauses anpassen möchten, ist das mit der Lofec Flächenheizung kein Problem.



Das K-MÄLEON Hybridhaus.

4. Innenausbau.

Paket 2

Luft-Wärmepumpe

Die Heizungsanlage wird nach DIN EN-12831 von unserem Partner GS Wärmesysteme berechnet und ausgelegt.

Eingebaut wird eine energieeffiziente ELCO Luft-Wasser-Wärmepumpe AEROTOP® SPLIT, bestehend aus einer Inneneinheit mit 180 Liter Trinkwarmwasserspeicher (bodenstehend) und einer bodenstehenden oder wandhängenden Außeneinheit. Diese wird direkt am Haus platziert. Eine Fundamentplatte für die Außeneinheit ist nicht Leistungsbestandteil.

Die Räume im Erdgeschoss werden mit einer Fußbodenheizung ausgestattet, die über Raumthermostate individuell reguliert werden.

Die gesamte Heizungsanlage wird durch den Kundendienst in Betrieb genommen und übergeben.



Das K-MÄLEON Hybridhaus.

4. Innenausbau.

ELCO Luft-Wasser-Wärmepumpe AEROTOP® SPLIT



Das K-MÄLEON Hybridhaus.

4. Innenausbau.

4.6 Elektrik

Die komplette Elektroinstallation wird nach den z. Zt. gültigen VDE-Richtlinien, DIN- Vorschriften sowie der TAB des örtlichen EVU ausgeführt. Die Errichtung einer Hausverteilung (Zählerschrank) und Anbindung an den Hausanschluss-Kasten erfolgt mit allen notwendigen Zu- und Abgangssicherungen.

Grundlage bildet die unterzeichnete Elektroplanung.

Es wird eine Zähleranlage mit Sicherungsautomaten und zwei FI-Schutzschaltern installiert. Ferner wird in der Zähleranlage ein Überspannungsschutz eingebaut. Zum Lieferumfang gehört die Hauptzuleitung vom im Hause befindlichen Hausanschlusskasten zur Zählertafel, die Erdungsleitung der Antenne sowie die erforderlichen Zuleitungen zum Heizsystem inklusive der benötigten Systemabsicherungen.



Das K-MÄLEON Hybridhaus.

4. Innenausbau.

Paket 1: Funkschalter

Damit der Grundriss Ihres K-MÄLEON Hybridhauses auch wirklich flexibel bleibt, und bei Anpassungen von Wänden keine störenden Leitungen im Weg sind, setzen wir auf innovative Funk-Lichtschalter. Durch den mechanischen Impuls des Tastdruckes werden die Empfänger angesteuert. Verschiedenste Funktionen für Jalousien, Leuchtmittel und Heizung lassen sich in einem Schalter kombinieren.

Für alle Räume ist eine umfangreiche Bestückung mit Schaltern und Steckdosen vorgesehen. Formschöne Großflächenschalter ergänzen die harmonische Raumgestaltung.

Ohne Bohren, ohne Schlitzen ... Sie platzieren den Lichtschalter wo Sie möchten und können diesen bei Bedarf ganz leicht umsetzen.



Das K-MÄLEON Hybridhaus.

4. Innenausbau.

Paket 2: **Elektroschalter**

Selbstverständlich können wir auch Leitungen verlegen und jedes Leuchtmittels via Stromimpuls steuern.

Je nachdem wie Sie es wünschen kommen Einzel- oder Serienschalter zum Einsatz. Gemeinsam legen wir in der Elektroplanung die Anzahl und die Platzierung der Schalter, Steckdosen und Leuchtmittel fest.

Schalter und Anschlüsse im Einzelnen:

- SAT- und Telefonanschlüsse
2 SAT-Kabel in Leerdose endend
1 Telefonkabel in Leerdose endend
- Diele/Garderobe/Flur
1 Ausschaltung
1 Steckdose
1 Deckenauslass
- Küche
10 Steckdosen
1 Deckenauslass
1 Herdanschlussdose 400 Volt/16 Amper
1 Ausschaltung
- Hauswirtschaftsraum
1 Ausschaltung
1 Deckenauslass
2 Steckdosen
1 WA-Steckdose
- Wohn-/Esszimmer
2 Ausschaltung
1 Deckenauslass
10 Steckdosen
1 schaltbare Steckdose Terrasse
- Bad/Dusche
1 Ausschaltung
1 Deckenauslass
2 Steckdosen





Das K-MÄLEON Hybridhaus.

5. Sonstiges.

5.1 Lieferumfang

Die definierten Leistungsmerkmale und Vertragsbestandteile der jeweiligen Ausbaustufe sind am rechten Rand gekennzeichnet.

Animationen/Grafiken, Fotos/Abbildungen und/oder die Kommentierungen können Sonderausstattungen beinhalten und dienen lediglich der Veranschaulichung der Sachverhalte. Sie sind kein Bestandteil des Vertrages.

Sollten in der Bauzeichnung hinsichtlich der Anzahl und Art andere Bauteile dargestellt sein als in der Baubeschreibung angegeben, gilt der Basisbogen und die Baubeschreibung.

5.2 Änderungen

Technische Änderungen und Änderungen bei den verwendeten Materialien behalten wir uns vor. Änderungswünsche vom Bauherren sind mit Unterzeichnung der Ausführungsplanung nur schwer möglich. Die Entscheidung zur Machbarkeit der Umsetzung obliegt K-MÄLEON und muss je Einzelfall betrachtet werden. Anfallende Kosten gehen zu Lasten des Bauherren. In jedem Fall setzt es die Ausführungsfrist außer Kraft.

5.3 Gebäudeenergiegesetz (GEG)

Die Gebäudehülle eines jeden Hybridhauses erfüllt bereits in der Standard-Ausführung die Kriterien an einen KfW-55 Standard. Sollte ein Blower Door Test notwendig sein, ist dieser nicht Vertragsbestandteil. Für die Ausführung als KfW-Effizienz-Haus 40 oder 40plus bedarf es zusätzlicher wärmetechnischer Anpassungen.

AF

TF

BF

Das K-MÄLEON Hybridhaus.

5. Sonstiges.

5.4 Rücktrittsrecht

Sie haben das Recht, binnen 14 Tagen ohne Angabe von Gründen den Bauvertrag zu widerrufen. Über Ihr Widerrufsrecht, dessen Fristen, Modalitäten und Folgen informiert Sie eine entsprechende Anlage, die Ihnen zusammen mit dem Bauvertrag zur Unterzeichnung vorgelegt wird.

5.5 Bauteilübersicht

Bauteil	Wärmeschutz Ug: (W/m ² K)	Brandschutz	Schallschutz db
Bodenplatte	0,26	-	-
Außenwände	0,18	A2-S1, d0	52
Dach	0,17	B2	50
Atrium	0,7 1,1	B2	43
Fensterglas	0,6	-	34
Innenwände	-	B2	43

AF

TF

BF

