



K-MÄLEON Hybridhaus und ...

Unsere Vorteile

8. Innovative Heizung

Infrartheizung,
PVA + Speicher
und Kamin

7. Elektronik 4.0

Induktionslichtschalter
ohne Kabel

6. Installationskanal

Alle Anschlüsse überall

5. Trockenbau/Lehm

Keine tragenden Wände für
einen individuellen Grundriss

4. Atrium + Lichtbänder

Tageslicht in jedem qm

3. Fenster

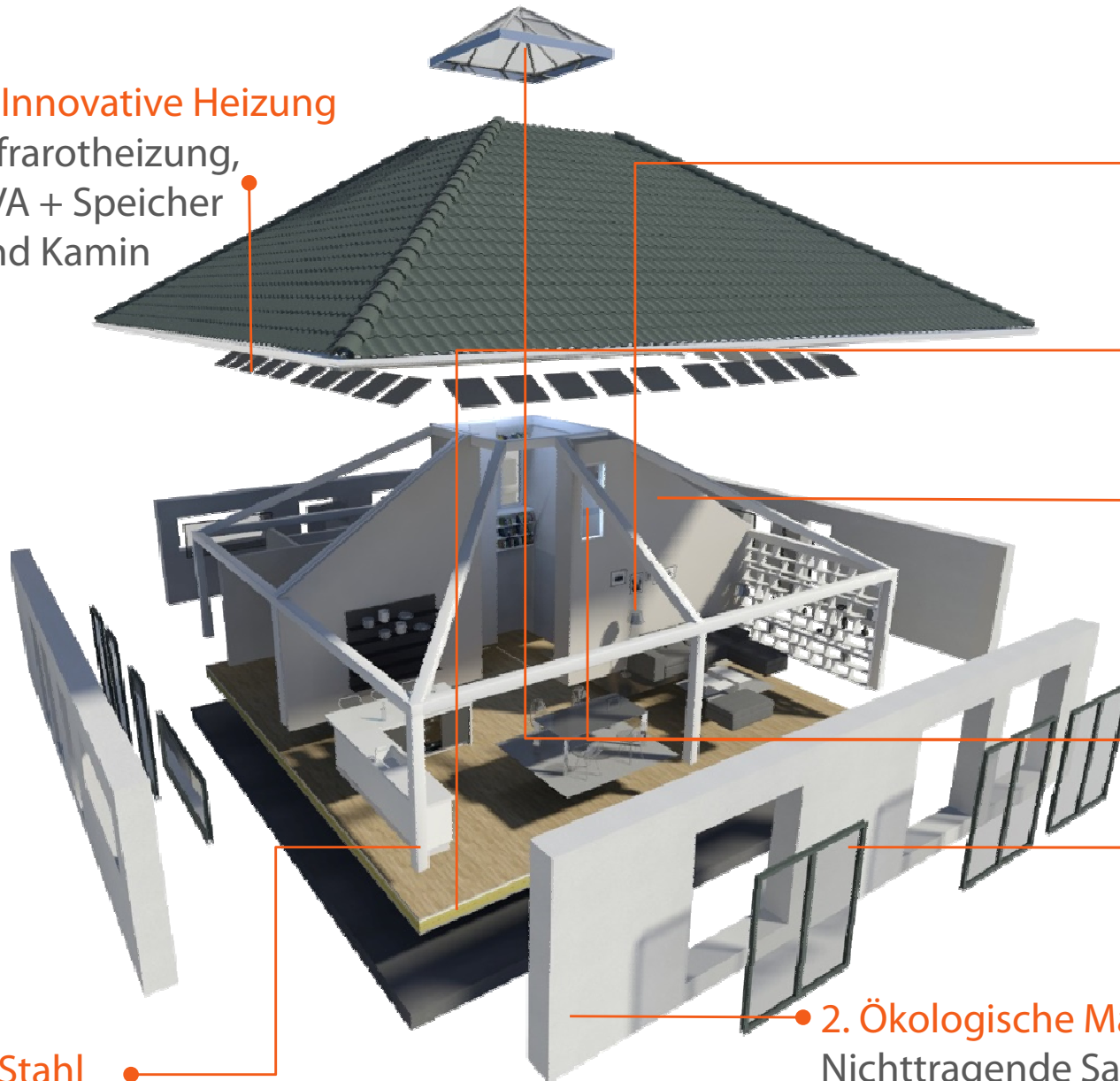
dreifach isoliertes VSG
mit elektr. Rollläden

2. Ökologische Materialien

Nichttragende Sandwichelemente
aus Holzspanstein

1. Stahl

Tragende Konstruktion



K-MÄLEON
Haus GmbH



- Ohne tragende Wände ist der Grundriss und die Gestaltung **INDIVIDUELL** und bleibt **FLEXIBEL**
→ Bei Bedarf passt sich das Haus an: Neue Bedürfnisse, Neue Generation, Wiederverkauf

Pos.	Bezeichnung	Besonderheit
1	Stahl	Übernimmt die Tragfunktion des gesamten Hauses, passgenau im Werk gefertigt, auf der Baustelle dank Innenprofilverschraubung in wenigen Tagen montiert
2	Ökologische Materialien	Sandwichelemente aus Holzspanstein (Stärke 40 cm), integrierte Dämmschicht, ausgefüllt mit Leichtbeton, Wärmedurchgangskoeffizient: 0,17 W/m ² K, Diffusionsoffenes Material
3	Fenster	Dreifach isoliertes Verbundsicherheitsglas mit elektrischen Rollläden außen- oder innenliegend, Kunststoff- oder Aluminium-Profile, U-Wert= 0,6 W/m ² K
4	Atrium/Dach	6 m ² Glaspyramide, Sicherheitsglas, großer Lichthof, durch Sichtfenster in Wand- und Bodenelementen gelangt Tageslicht in jeden Quadratmeter, Dach: U-Wert= 0,17 W/m ² K
5	Innenwände	Holzständer- und Metallständerwerk oder wahlweise schadstofffreie Lehmplatten – für gesundes Wohnen mit bestem Raumklima
6	Installationskanal	Umlaufender Versorgungsschacht, der überall alle Anschlüsse bereit hält
7	Elektronik 4.0	Kabellose Induktionslichtschalter funktionieren via Tastdruck und werden dort angebracht (geklebt), wo sie sinnvoll sind
8	Innovative Heizung	Innovative Infrarotheizung, kombiniert mit Photovoltaikanlage, Energiespeicher und Kaminofen, gesteuert durch eine intelligente Heizungssteuerung mit Fernzündung



- Wir arbeiten nachhaltig: Online-Buchhaltung, Online-CRM, papierlose Prozesse
- Unsere Partner arbeiten nachhaltig: Zertifizierte Partner und Lieferanten, Ökologische Baumaterialien und Abläufe

Pos.	Bezeichnung	Besonderheit
1	Stahl	100% recycelbar und regenerativ, vorgefertigte Bauteile vermindern die Lärm- und Staubemission auf der Baustelle und reduzieren den Transportaufwand
2	Holzspanstein	diffusionsoffen, temperatenausgleichende Eigenschaften für ein gesundes Raumklima
3	Holz	Natur-Rohstoff kommt im Dach, Außen- und Innenwänden zum Einsatz, absorbiert Wärme und Feuchtigkeit aus der Raumluft und gibt diese wieder ab
4	Lehm	Schadstofffreie Lehmbauplatten die als Alternative zu Trockenbauplatten verwendet werden können, reguliert Luftfeuchtigkeit, hohe Wärmespeicherkapazität, ist formaldehydfrei
5	Photovoltaik	Erneuerbare Energien, mit Batteriespeicher vorgehalten, bis zu 80% Autarkie, Sonnenenergie auch zur dezentralen Warmwasseraufbereitung (punktuelle Durchlauferhitzer) genutzt
6	Infrarotheizung	Heizen wie die Sonne, erwärmt nur die Körper/Gegenstände, nicht die Luft, keine Staub- und Allergenaufwirbelung, Heizplatten mit Kalkzement – in den Dachflächen eingearbeitet
7	Kaminofen	Patentiertes Verbrennungssystem, Heizwirkung nach 15 Min., geringste CO ₂ -Mengen im Rauchgas, Wirkungsgrad > 80 Prozent, Holz wird fast rückstandsfrei verbrannt, bequeme Fernzündung
8	Abdichtung	Das verwendete Produktsortiment ist von der GEV nach EMICODE EC1 bzw. EC1PLUS als besonders emissionsarm zertifiziert
9	Mobilität	Batteriespeicher macht das Haus zur Tankstelle, mit Außenanschluss kann das Elektroauto über Nacht geladen werden



... ein ausgezeichnetes Konzept:

Unsere Vorteile

- 1. Platz Massivhaus des Jahres 2015 (Bauratgeber Deutschland)
- 3. Platz Fertighaus des Jahres 2017 (Bauratgeber Deutschland)

